

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: St-132/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

INB d.o.o. u stečaju, Kupinec, Kupinec 57, OIB: 39017315854

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.05.2022.g. DO 26.08.2022.g.

Angažiran je stalni sudski vještak za graditeljstvo, arhitekturu i procjene nekretnina Bernard Mahečić dipl.ing.arh., radi utvrđenja tržišne vrijednosti predmetne nekretnine.

Također, angažiran je stalni sudski vještak Neven Ereš dipl.ing. strojarstva, radi utvrđenja tržišne vrijednosti opreme za uzgoj pilića.

Po primitku procjembenog elaborata za nekretninu predložiti ću prodaju nekretnine u stečajnom postupku sukladno odredbi čl.247. Stečajnog zakona, a prema tržišnoj vrijednosti utvrđenoj po vještaku.

Po primitku procjene pokretnina predložiti ću sazivanje skupštine vjerovnika radi utvrđenja uvjeta prodaje istih.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul. 638 k.o Kupinec, kč.br. 2821.

Na navedenoj nekretnini zabilježen je prijenos prava vlasništva na Karlovačku banku d.d. radi osiguranja tražbine tog vjerovnika (fiducijarno pravo vlasništva).

2. Oprema za uzgoj pilića

Nekretnina označena kao zk.č.br. 2670/1, oznake zemljišta "Kuća, Dvorište", sveukupne površine 749 čhv2, upisana u zk.ul. 2351, k.o. Preseka.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi nema upisanih razlučnih prava.

3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi u ovom razdoblju	0,00 kn
---------------------------------	---------

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)	
---	--

Putni troškovi	440,00 kn
----------------	-----------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti s poduzimanjem radnji radi unovčenja stečajne mase, te ispunjavati sve druge potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 26.08.2022.g.

Stečajni upravitelj
Antonia Selak